

Christopher Vogt, MdL
Vorsitzender

Anita Klahn, MdL
Stellvertretende Vorsitzende

Oliver Kumbartzky, MdL
Parlamentarischer Geschäftsführer

Nr. 164/ 2019
Kiel, Dienstag, 23. April 2019

Wohnungsbau/ Immobilienmarkt-
atlas 2019

Jan Marcus Rossa: Der Traum von den eigenen vier Wänden muss erfüllbar sein

Zum heute vorgestellten LBS-Immobilienmarktatl 2019 erklärt der wohnungsbaupolitische Sprecher der FDP-Landtagsfraktion, Jan Marcus Rossa:

„Es überrascht nicht, dass der LBS-Immobilienmarktatl 2019 eine weiterhin starke Nachfrage nach Wohnraum konstatiert. Eine wichtige Erkenntnis für Schleswig-Holstein besteht darin, dass Immobilienkäufer noch weiter als bisher schon ins Hamburger Umland ausweichen werden. Dieses Wachstumspotenzial gilt es für unser Land zu nutzen. Dazu trägt ein flexibles Landesplanungsrecht bei, das den Gemeinden mehr Wohnungsbau ermöglicht. Parallel dazu müssen Land und Kommunen aber auch die Entwicklung von Gewerbeflächen forcieren, um Arbeitsplätze vor Ort anbieten zu können und damit Pendlerströme zu begrenzen.“

Die anhaltend hohe Nachfrage nach Eigenheimen darf nicht darüber hinwegtäuschen, dass sich viele Familien trotz günstiger Finanzierungsbedingungen den Traum von den eigenen vier Wänden immer noch nicht erfüllen können. Deshalb werden wir die Wohnraumförderung des Landes verstärkt für die Eigentumsbildung öffnen. Uns Freie Demokraten ist es deshalb weiterhin ein wichtiges Anliegen, den Ersterwerb von selbstgenutztem Wohneigentum steuerlich zu privilegieren, weil die Belastung aus der Grunderwerbsteuer in den letzten Jahren zu hoch geworden ist. Dazu muss uns der Bund endlich die rechtliche und finanzielle Möglichkeit geben, indem Freibeträge ermöglicht werden und das Schlupfloch der Share Deals geschlossen wird. Doch auch hier liefert die Bundesregierung nicht.“